

## AGWR-Datenblatt: Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Garage).

Türnummer<sup>39</sup>:     
  Topnummer<sup>39</sup>:     
  Beschreibung<sup>40</sup>:

Lage<sup>41</sup>:     
  Untergeschoß      
  Keller     
  Souterrain  
 Erdgeschoß     
  Mezzanin     
  Halbstock      
  Zwischengeschoß   
 Stock      
  Dachgeschoß     
  Obergeschoß

### Art der Nutzungseinheit:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung                       | <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandelsflächen                      |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte         | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen                      |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen   |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei         | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen                   | <input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Nutzung                         |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage                  | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten                       |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche               | <input type="checkbox"/> sonstiges Bauwerk                                   |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche                | <input type="checkbox"/> Kellerfläche  |
| <input type="checkbox"/> gemeinschaftliche Nutzflächen |  |

### Nutzfläche u. Wohnräume:

Nutzfläche<sup>42</sup>:  m<sup>2</sup>      Anzahl Räume inkl. Küche ab 4 m<sup>2</sup>:

### Geschoßaufteilung:

Nutzungseinheit verteilt sich über:  Geschoß(e)

Geschoßangabe <sup>43</sup>	Nutzfläche <sup>42</sup>	Raumhöhe <sup>44</sup> (m)	Anz. Räume inkl. Küche ab 4 m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>

### Ausstattung:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit       | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit            |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

### Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer
- Hauptmiete
- sonstige Rechtsverhältnisse
- Wohnungseigentum
- Dienst- und Naturalwohnung

Energiekennzahl<sup>32</sup>:  kWh/m<sup>2</sup> p.a.  nicht bekannt

### Beheizung – Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)<sup>45</sup>:

- Kessel
  - Standardkessel<sup>16</sup>
  - Niedertemperaturkessel<sup>17</sup>
  - Brennwertkessel<sup>18</sup>
- Wärmepumpe
  - Außenluft / Wasser<sup>21</sup>
  - Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)<sup>23</sup>
  - Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)<sup>22</sup>
  - sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)<sup>24</sup>
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung<sup>27</sup>
- Nahwärme (Blockheizung)<sup>28</sup>
- Fernwärme<sup>29</sup>
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)<sup>30</sup>

### Beheizung – Art des Brennstoffs:

- Heizöl Extraleicht
- Heizöl Leicht
- Erdgas
- Flüssiggas
- Kohle
- Scheitholz
- Hackschnitzel
- Holz-Pellets
- sonstige Biomasse
- Strom
- andere

### Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)
- Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Gebläsekonvektor

### Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)<sup>46</sup>:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung vom Warmwasser mittels
  - separatem Kessel
  - separater Nah-/Fernwärme
  - elektrischer Energie
  - separater Wärmepumpe (z.B. Luft- / Wasser-Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

### Art der Belüftung<sup>47</sup>:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
  - Abluftanlage
  - Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftheizung für:
  - Befeuchtung
  - Kühlung
  - Heizung