

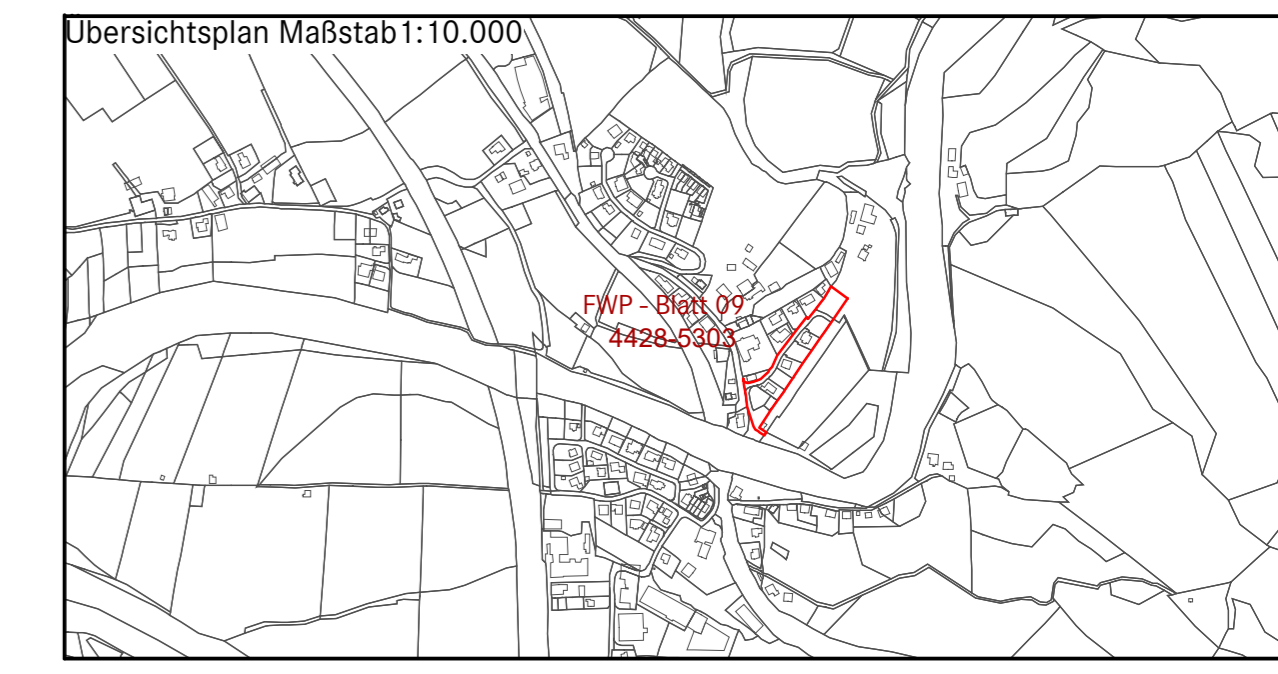
Wid. LK  
 GFZ 0,6  
 FH 9,0 m  
 TH 7,0 m  
 GH 7,0 m  
 BW of  
 BF 1.3.2a  
 BF 1.3.2b  
 BF 1.3.2c  
 BF 1.3.2d  
 BF 1.3.6  
 BF 1.3.7  
 BF 1.3.11  
 BF 1.3.12

- Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):**
- Straßenfluchtlinie (§54)
  - - - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1)
  - · - · - Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3)
- Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):**  
 Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände: Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):
- FH xx,xx Firsthöhe  
 GH xx,xx Oberste Gesimshöhe  
 TH xx,xx Oberste Traufhöhe
- Bauweisen (§ 58 ROG 2009):**  
 BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b)
- Verkehrsflächen:**
- Privatstraße
  - - - Gemeindestraße
- Flächenwidmungen:**
- Bauland - Ländliches Kerngebiet (LK) gem. § 30 (1) Zif. 4 ROG 2009
  - Verkehrsflächen gem. § 35 (1) ROG 2009 wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde
- Sonstige Darstellungen:**
- · - · - Grenze des Planungsgebietes
  - · - · - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
  - BF 1.x.x Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
  - x,xx Bemaßung in Metern
  - xy,xyz Koordinaten im Landeskoordinatensystem
- Nutzungsschablone:**
- TGB X = Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)  
 Wid. xx = Widmungskategorie  
 GRZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)  
 FH xx,xx m = Firsthöhe  
 GH xx,xx m = Gesimshöhe  
 TH xx,xx m = Traufhöhe  
 BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)  
 BF X.X.X = Besondere Festlegungen (in Textform)
- Eigene Darstellungen:**
- Gelbe Gefahrezone der Bundeswasserbauverwaltung, Stand: 2023-12-12 (Quelle: data.gv.at)
  - Rote Gefahrezone der Bundeswasserbauverwaltung, Stand: 2023-12-12 (Quelle: data.gv.at)



**MARKTGEMEINDE GOLLING**  
 KATASTRALGEMEINDE 56216 OBERGÄU

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**  
**DUSCHEN OST 1. ÄNDERUNG**



Öffentliche Auflage des Entwurfes: 2000-00-00 bis 2000-00-00	Der Bürgermeister
Beschluss der Gemeindevertretung: 2000-00-00	
Kundmachung: 2000-00-00 bis 2000-00-00	
Wirksamkeitsbeginn am: 2000-00-00	Peter Harlander
Verortung SAGIS: 2000-00-00	<b>Bebauungsplan</b> <b>M = 1 : 500</b>
ROG Serve Antrag Gem.: B204/8	
Antragszahl: 8524	

Geschäftszahl: 2244/23 | Planungsstand: 2024-03-19 | Der Ortsplaner  
 Plan: 4

Planverfasser:

**SALMHOFER** Architekten, Dipl.-Ingenieur, Ortsplaner  
 Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker  
 A-5400 Hallein | Winterstall 8 | +43 (0) 6245 84128  
 office@salmhofer.com | www.salmhofer.com  
 Arch. Dipl. Ing. Christian Salmhofer

Planungsgrundlage:  
 DKM.BEV vom 2023-04-01  
 Größe des Planungsgebietes: 6.639,00 m<sup>2</sup>

Punkt	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	11.244,00	273.418,00
B	11.215,00	273.418,00
C	11.244,00	273.372,00
D	11.215,00	273.372,00

